



**REFERENCIA:** 08758-4189-003-2023-00291-00

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO

**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**DEMANDADO:** JAIDER REALES TORRES

INFORME SECRETARIAL: Soledad, enero 24 de 2024. Señor Juez el presente proceso a su despacho, Pendiente por seguir adelante la ejecución. Sírvasse a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SOLEDAD, Soledad. Enero veinticuatro (24) de Dos Mil Veinticuatro (2024).**

Entra el despacho a resolver en el presente asunto. Enseña el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso “Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio **de auto que no admite recurso**, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”.

En el presente proceso se libró mandamiento de pago a través de auto del 4 de abril de 2022 a cargo de **JAIDER REALES TORRES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1129495163

-Por la suma de 78,742.82801 UVR, por concepto de capital, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.

-Por concepto de las cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 29 de abril de 2020 hasta el 29 de marzo de 2023, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana por la suma de 2.058.582363 UVR.

-Por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 29 de abril de 2020 hasta el 29



de marzo de 2023, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana por la suma de 23,098.07728 UVR.

FECHA	CAPITAL PENDIENTE DE PAGO		INTERESES CORRIENTES		UVR A LA FECHA
	UVR	PESOS	UVR	PESOS	
29/04/2020	50,4695	17.171,58	614,539	209.088,72	340,236700
29/05/2020	50,8989	17.317,67	669,4437	227.769,32	340,236700
29/06/2020	51,3319	17.465,00	669,0109	227.622,06	340,236700
29/07/2020	51,7686	17.613,58	668,5742	227.473,48	340,236700
29/08/2020	52,209	17.763,42	668,1335	227.323,54	340,236700
29/09/2020	52,6531	17.914,52	667,6896	227.172,51	340,236700
29/10/2020	53,101	18.066,91	667,2419	227.020,18	340,236700
29/11/2020	53,5528	18.220,63	666,7898	226.866,36	340,236700
29/12/2020	54,0084	18.375,64	666,3343	226.711,38	340,236700

29/01/2021	54,4678	18.531,94	665,875	226.555,11	340,236700
28/02/2021	54,9312	18.689,61	665,4113	226.397,34	340,236700
29/03/2021	55,3985	18.848,60	664,9441	226.238,39	340,236700
29/04/2021	55,8697	19.008,92	664,4731	226.078,13	340,236700
29/05/2021	56,345	19.170,64	663,9974	225.916,28	340,236700
29/07/2021	57,3078	19.498,22	663,0351	225.588,87	340,236700
29/08/2021	57,7953	19.664,08	662,5472	225.422,87	340,236700
29/09/2021	58,287	19.831,38	662,0556	225.255,61	340,236700
29/10/2021	58,7828	20.000,07	661,5599	225.086,96	340,236700
29/11/2021	59,2829	20.170,22	661,0596	224.916,74	340,236700
2021/12/29	59,7872	20.341,80	660,5557	224.745,29	340,236700
2022/01/29	60,2958	20.514,84	660,0470	224.572,21	340,236700
2022/02/28	60,8088	20.689,39	659,5339	224.397,64	340,236700
2022/03/29	61,3261	20.865,39	659,0166	224.221,63	340,236700
2022/04/29	61,8478	21.042,89	658,4948	224.044,10	340,236700
2022/05/29	62,3739	21.221,89	657,9689	223.865,17	340,236700
2022/06/29	62,9046	21.402,45	657,4381	223.684,57	340,236700
2022/07/29	63,4397	21.584,51	656,9029	223.502,47	340,236700
2022/08/29	63,9794	21.768,14	656,3633	223.318,88	340,236700
2022/09/29	64,5237	21.953,33	655,8192	223.133,76	340,236700
2022/10/29	65,0726	22.140,09	655,2698	222.946,83	340,236700
2022/11/29	65,6262	22.328,44	654,7163	222.758,51	340,236700
2022/12/29	66,1845	22.518,40	654,1583	222.568,66	340,236700
2023/01/29	66,7475	22.709,95	653,5952	222.377,07	340,236700
2023/02/28	67,3153	22.903,14	653,0273	222.183,85	340,236700
2023/03/29	67,8880	23.097,99	652,4549	221.989,10	340,236700

-Por la suma de \$709.892 correspondiente a los seguros de vida contratados causados y no cancelados hasta el día 10 de abril de 2023.

La parte demandada **JAIDER REALES TORRES** fue notificado en la dirección Calle 33C #15-04 APTO 302 INTERIOR 13 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE BOLIVAR – SOLEDAD ETAPA 1, a través del cual se le anexo traslado de la demanda y copia de mandamiento de pago según certificado por la empresa de mensajería ENVIAMOS S.A.S, quien no propuso excepciones, ni nulidad alguna y al no existir oposición es pertinente proferir el auto de seguir adelante la ejecución, según lo dispone la norma arriba citada.

No existiendo causal de nulidad que invalide lo actuado, es del caso darle aplicación al Art. 440 del Código General del Proceso.



Por lo expuesto el Juzgado:

RESUELVE:

PRIMERO: Seguir Adelante la ejecución contra **EYMER ALVAREZ FLOREZ** tal como fue decretado en el mandamiento ejecutivo que se hizo referencia en la parte motiva de este fallo, más los gastos y costas del proceso.

-Por la suma de 78,742.82801 UVR, por concepto de capital, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana.

- Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto, liquidados desde la fecha de presentación de la demanda, hasta que se haga efectivo su pago, a la tasa establecida por el Gobierno Nacional para los créditos de vivienda, (Art.19 de la Ley 546 de 1999) o los pactados en el título valor.

-Por concepto de las cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 29 de abril de 2020 hasta el 29 de marzo de 2023, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana por la suma de 2.058.582363 UVR.

-Por concepto de intereses corrientes, correspondientes a las cuotas de capital exigibles y no pagadas desde el 29 de abril de 2020 hasta el 29 de marzo de 2023, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana por la suma de 23,098.07728 UVR.

FECHA	CAPITAL PENDIENTE DE PAGO		INTERESES CORRIENTES		UVR A LA FECHA
	UVR	PESOS	UVR	PESOS	
29/04/2020	50,4695	17.171,58	614,539	209.088,72	340,236700
29/05/2020	50,8989	17.317,67	669,4437	227.769,32	340,236700
29/06/2020	51,3319	17.465,00	669,0109	227.622,06	340,236700
29/07/2020	51,7686	17.613,58	668,5742	227.473,48	340,236700
29/08/2020	52,209	17.763,42	668,1335	227.323,54	340,236700
29/09/2020	52,6531	17.914,52	667,6896	227.172,51	340,236700
29/10/2020	53,101	18.066,91	667,2419	227.020,18	340,236700
29/11/2020	53,5528	18.220,63	666,7898	226.866,36	340,236700
29/12/2020	54,0084	18.375,64	666,3343	226.711,38	340,236700



29/01/2021	54,4678	18.531,94	665,875	226.555,11	340,236700
28/02/2021	54,9312	18.689,61	665,4113	226.397,34	340,236700
29/03/2021	55,3985	18.848,60	664,9441	226.238,39	340,236700
29/04/2021	55,8697	19.008,92	664,4731	226.078,13	340,236700
29/05/2021	56,345	19.170,64	663,9974	225.916,28	340,236700
29/07/2021	57,3078	19.498,22	663,0351	225.588,87	340,236700
29/08/2021	57,7953	19.664,08	662,5472	225.422,87	340,236700
29/09/2021	58,287	19.831,38	662,0556	225.255,61	340,236700
29/10/2021	58,7828	20.000,07	661,5599	225.086,96	340,236700
29/11/2021	59,2829	20.170,22	661,0596	224.916,74	340,236700
2021/12/29	59,7872	20.341,80	660,5557	224.745,29	340,236700
2022/01/29	60,2958	20.514,84	660,0470	224.572,21	340,236700
2022/02/28	60,8088	20.689,39	659,5339	224.397,64	340,236700
2022/03/29	61,3261	20.865,39	659,0166	224.221,63	340,236700
2022/04/29	61,8478	21.042,89	658,4948	224.044,10	340,236700
2022/05/29	62,3739	21.221,89	657,9689	223.865,17	340,236700
2022/06/29	62,9046	21.402,45	657,4381	223.684,57	340,236700
2022/07/29	63,4397	21.584,51	656,9029	223.502,47	340,236700
2022/08/29	63,9794	21.768,14	656,3633	223.318,88	340,236700
2022/09/29	64,5237	21.953,33	655,8192	223.133,76	340,236700
2022/10/29	65,0726	22.140,09	655,2698	222.946,83	340,236700
2022/11/29	65,6262	22.328,44	654,7163	222.758,51	340,236700
2022/12/29	66,1845	22.518,40	654,1583	222.568,66	340,236700
2023/01/29	66,7475	22.709,95	653,5952	222.377,07	340,236700
2023/02/28	67,3153	22.903,14	653,0273	222.183,85	340,236700
2023/03/29	67,8880	23.097,99	652,4549	221.989,10	340,236700

-Por la suma de \$709.892 correspondiente a los seguros de vida contratados causados y no cancelados hasta el día 10 de abril de 2023.

SEGUNDO: Practíquese la liquidación del crédito en la forma establecida por el artículo 446 del Código General del Proceso.

TERCERO: Ordenar el avalúo y remate de los bienes embargados, secuestrados y los que posteriormente se embarguen si fuere el caso, para que con el producto de los mismos se pague la obligación, hasta cubrir el monto que arrojen las liquidaciones de crédito y las costas debidamente actualizadas, notificadas y ejecutoriadas

CUARTO: Condénese a la parte demandada a pagar las costas del proceso. Señálese las agencias en derecho en la cantidad del (5%) de la obligación, que deberán ser incluidas en la liquidación de costas para lo que se tiene como referente el valor ordenado en el mandamiento ejecutivo de fecha 24 de Julio de 2022, de conformidad con lo señalado en ACUERDO No. PSAA16-10554 de agosto 05 de 2016 artículo 5 numeral 4 y por secretaria practíquese la liquidación respectiva.





**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO**  
**QUINTO:** Hágase entrega de los depósitos judiciales que se encuentren a disposición de este proceso en este Juzgado, a la parte demandante o a su apoderado con facultad para recibir, hasta concurrencia de cada liquidación de crédito y costas. Si lo embargado fuere sueldo, renta, o pensión periódica, se entregará lo retenido y en lo sucesivo se le entregaran los dineros que se retengan hasta cubrir el total de la obligación, de conformidad con el art. 447 CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MARIA AUXILIADORA LEON VEGA**  
**Juez**

<b>JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD</b>
<a href="#">Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA</a> <b>MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES</b> <b>SECRETARIO</b>

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29e62a841f639f564f45d801b5045533286a65f8b10bf4392877fc64c510c2a7**

Documento generado en 24/01/2024 04:33:03 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**